



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.07.2019 № 448

г. Ростов-на-Дону

### **Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области**

В соответствии со статьями 49, 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup>, 56<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 898 «Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Кагальницкий район», согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Иванов А.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту

нахождения земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Иванова А.Н.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит  
министерство транспорта  
Ростовской области

Приложение  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от 24.07.2019 № 448

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки,  
подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи  
с реконструкцией автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали  
«Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	Белый Владимир Владимирович	собственность	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	61:14:0050153:5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Кагальницкий, ст-ца Кировская, южная промзона	площадь – 635,78 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 898

1	2	3	4	5	6	7
			назначения – под производственную базу			
2.	Гаспарян Тигран Петикович  Крестьянское (фермерское) хозяйство «Любава»	собственность   аренда	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйствен- ного использования	61:14:0600020:2047	Ростовская обл., Кагальницкий р-н, 18 м. на юго- восток от восточной границы ст. Кировская	площадь – 1 561,00 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 898

Примечание.

Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданных филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко