

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КАГАЛЬНИЦКИЙ РАЙОН»**

**КАГАЛЬНИЦКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

24.09.2019 № 255 ст. Кагальницкая

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Кагальницкого районного Собрания депутатов от 26.12.2018 № 210 «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кагальницкий район»»** |

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», Кагальницкое районное Собрание депутатов **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в решение Кагальницкого районного Собрания депутатов от 26.12.2018 № 210 «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кагальницкий район»»:
   1. Дополнить приложение № 1 пунктами 5, 6, 6.1, 7 изложив их в следующей редакции:

«5. Размер ежегодной арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, устанавливается органами муниципального района в процентах от кадастровой стоимости земельного участка или по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901713615).

6. Размер ежегодной арендной платы при заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 39.6 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), определяется органами муниципальных районов в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

6.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Порядком.

7. При заключении договоров аренды и при заключении дополнительных соглашений к действующим договорам аренды предусмотреть ответственность Арендаторов за нарушение сроков внесения арендной платы в размере 0,06% от невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.»

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Кагальницкие вести» и обнародованию на официальном сайте Администрации Кагальницкого района Ростовской области в сети «Интернет».
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Администрации Кагальницкого района.

Председатель Собрания депутатов –

Глава Кагальницкого района Р.А. Михайловский

Решение вносит

Комитет по управлению имуществом Кагальницкого района